

DioVida

Neubau Westwall / Dionysius

Seniorenrechter High End Wohnraum mit
Unterstützungs- und Betreuungsservice
(betreutes Wohnen)



Schomäcker Haus- & Grund
Immobilien seit 1993

Eric Schomäcker
Corneliusstr.9
47798 Krefeld
02151 / 7919 56
www.schomaecker.com

ZENTRALER GEHT ES NICHT

Westwall Ecke Dionysiusstr – mitten im Zentrum gelegen - errichten wir ein innovatives, voll digitalisiertes Wohnhaus mit 23 luxuriös ausgestatteten Wohnungen, Aufzügen, Tiefgarage & persönlichem Service. Die Stadt KR plant* in den nächsten Jahren den Westwall in eine Grünfläche zu verwandeln und den Individualverkehr einzuschränken. Hier leben Sie in einem einzigartigen, zukunftsorientierten Gebäude.

* ohne Gewähr

Visualisierung: Schomäcker Haus- & Grund – ohne Gewähr

WILLKOMMEN

IM MODERNSTEN
GEBÄUDE
DER STADT

AUSSTATTUNG

GEBÄUDE

Innovative digital vernetzte High End Komfort-Gebäudeausstattung in einem völlig neuen Umfang.



- barrierefreie Ausstattung des gesamten Gebäudes
- schlüsselfreies Zutrittssystem von Kiwi
- elektronische Briefkastenanlagen mit Mieter-Paketstation
- Bewohner Informationssystem in jeder Etage
- Treppenhaus mit ital. Fliesen (Wand & Boden)
- automatisch öffnende Haus- & TG Türen
- Tiefgarage mit PKW Aufzug
- Ladestationen für E-Autos und E-Mobile, Fahrradabstellplätze
- Aufzüge mit Glaswänden und Lichtdecken
- Fassadenbeleuchtung vom Lichtdesigner
- Hauseinspeisung mit Glasfaserkabel
- Fernwärmeanschluss für Heizung und Warmwasser
- Videoüberwachungsanlage
- Siedle Video-Gegensprechanlage
- verstärktes Dach gegen Orkanböen und Blitzableiter-System



AUSSTATTUNG

WOHNUNGEN

Sie erwartet eine top Ausstattung wie in einem modernen Einfamilienhaus mit Barrierefreiheit und dem persönlichen DioVida Service!



- voll eingerichtete Bäder mit Glasduschwand, ital. Fliesen, Spiegelschrank
- Whirlpool-Badewannen (ab 3Zi)
- Medienzentrale, USB Steckdosen
- 3-fach verglaste Fenster, E-Rolläden, integrierte Hygrometer
- hypermoderne Fernwärme Warmwasserstationen, Fußbodenheizung
- akkugepufferte Smart-Doors mit 3-fach Verriegelung
- keramische Balkon-/Terrassenbeläge mit selbstreinigender Beschichtung
- Abstellraum mit WaMa Anschluss in jeder Wohnung
- hochwertige 3D Designbodenbeläge
- Wände mit weiß gestrichener Vliestapete
- unterschiedliche Ausstattung (Fliesen / Böden) in den Etagen
- vernetzte Rauchmelder mit Lokalisierung und Meldung per LTE
- liebevoll gestaltete Wohnungen mit individuellen Namen, benannt nach berühmten Weinbauregionen



WOHNEN

MIT SERVICE

Wir bieten Ihnen senioren-gerechten Wohnraum mit Unterstützungs- und Betreuungsleistungen. Bei der Feststellung von Pflegegraden können Sie im Haus von unserem Partner, der Evangelischen Altenhilfe, weiter ambulant betreut werden.

Das *DioVida* Konzept sichert die längstmögliche Verweildauer in Ihrem komfortablen Zuhause.

Die Betreuung gliedert sich in nicht abwählbare Grundleistungen gegen Zahlung einer monatlichen Pauschale (119€ 1.Pers, 49€ 2.Pers, weitere frei) und Wahl-Serviceleistungen gegen Einzelabrechnung.

DioVida

Grundleistungen

Bereitstellung eines Ansprechpartners von Montags bis Donnerstags 10-12 Uhr telefonisch oder persönlich in unserem Betreuungsbüro im Gebäude. Hier erhalten Sie:

- allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten, bei der Haushaltsführung, beim Umgang mit Behörden und öffentlichen Einrichtungen
- Hilfe bei Inanspruchnahme von Pflege-/ Krankenkassenleistungen
- Vermittlung eines Hausnotrufsystems
- auf Ihren Wunsch hin regelmäßige eigeninitiierte Kontaktaufnahme
- Vermittlung weiterführender Betreuungs- oder Pflegeleistungen, z.B. ambulanten Pflegedienst
- Urlaubsdienst für Ihre Wohnung
- Zutrittsnotdienst für Ihre Wohnung, Öffnen im Bedarfsfall Mo - Fr 9.00 - 16.00 Uhr
- 2x wöchentliche Müllabholung an Ihrer Wohnungstür
- kostenloser Austausch von Verbrauchsmitteln, Kleinreparaturen durch den Hausmeister
- Vermittlung von Reinigungs- & Servicepersonal
- anlassbezogene Auswertung der Videoüberwachung

Wahl-Serviceleistungen

- Ab Pflegegrad 1 Inanspruchnahme hauswirtschaftl. Leistungen z.B. durch den ambulanten Pflegedienst der Evangelische Altenhilfe Krefeld gGmbH, z.B. eine über Kranken- oder Pflegekassen bezuschusste Reinigungskraft
- Friseur, Kosmetik, Körperpflege, Thaimassage in Ihrer Wohnung
- Beschaffung von Medikamenten im Krankheitsfall
- Transfer einer von Ihnen vorab gepackten Tasche ins Krankenhaus
- Post- & Apothekenservice, Wäschedienst, diverse Lieferdienste (Brötchen, Getränke, Zeitungen)
- Freizeitgestaltung, Organisation von Ausflügen, Sommerfest, kulturelle Aktivitäten

VERMIETUNG

Übersicht

Fertigstellung / Mietbeginn
01. September 2023

Staffelmietvertrag mit
gesetzlicher Kündigungsfrist
Kautions 3 Kaltmieten



Wohnungsübersicht

Wohnung	Lage	Aufteilung	Keller	Whirlp	qm	Kaltmiete	NK	DioVida
WE01 - Rheingau	EG	4 Zi AB	✓	✓	87,36	1.250,00 €	240,00 €	ab 119,00 €
WE02 - Mosel	EG	2Zi	✓		61,66	930,00 €	170,00 €	ab 119,00 €
WE03 - Ahr	EG	4 Zi AB		✓		Technikleiter		
WE04 - Pfalz	EG	2 Zi	✓		48,90	760,00€	135,00€	ab 119,00 €
WE05 - Rheinhessen	EG	2Zi AB			68,86	1.030,00 €	190,00 €	ab 119,00 €
WE06 - Provence	1.OG	4 Zi AB	✓	✓	87,79	1.250,00 €	240,00 €	ab 119,00 €
WE07 - Loire	1.OG	2Zi	✓		61,66	930,00 €	170,00 €	ab 119,00 €
WE08 - Elsaß	1.OG	2Zi AB			56,57	870,00 €	155,00 €	ab 119,00 €
WE09 - Champagne	1.OG	4 Zi G-WC, AB		✓	96,21	1.340,00 €	265,00 €	ab 119,00 €
WE10 - Burgund	1.OG	2Zi AB			60,47	930,00 €	165,00 €	ab 119,00 €
WE11 - Bordeaux	1.OG	3Zi G-WC, AB		✓	83,27	1.230,00 €	230,00 €	ab 119,00 €
WE12 - Toscana	2.OG	4 Zi AB	✓	✓	87,78	1.330,00 €	240,00 €	ab 119,00 €
WE13 - Venetien	2.OG	2Zi	✓		61,66	980,00 €	170,00 €	ab 119,00 €
WE14 - Lago di Garda	2.OG	2Zi AB			56,56	920,00 €	155,00 €	ab 119,00 €
WE15 - Piemont	2.OG	4 Zi G-WC, AB		✓	96,21	1.430,00 €	265,00 €	ab 119,00 €
WE16 - Apulien	2.OG	2Zi AB			60,47	980,00 €	165,00 €	ab 119,00 €
WE17 - Emilia Romagna	2.OG	3Zi G-WC, AB		✓	83,27	1.280,00 €	230,00 €	ab 119,00 €
WE18 - Galicien	3.OG	3Zi AB	✓	✓	89,46	1.380,00 €	245,00 €	ab 119,00 €
WE19 - Valencia	3.OG	2Zi AB			56,56	980,00 €	155,00 €	ab 119,00 €
WE20 - Andalusien	3.OG	4 Zi G-WC, AB		✓	116,48	1.690,00 €	320,00 €	ab 119,00 €
WE21 - Rioja	3.OG	4 Zi G-WC, AB		✓	97,23	1.480,00 €	265,00 €	ab 119,00 €

DG – upper Westside [DioVida](#) Servicebüro

PKW Tiefgaragenstellplätze

im Doppelparker ab 70€ und als Einzelstellplatz ab 85€